



**Prefeitura Municipal de Varre Sai**  
**Setor de Engenharia**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
DATA: 25/03/2026						EMOP: 08/2025	
OBJETO: REFORMA DO TELHADO DA UBS CENTRO							
ENDEREÇO: CENTRO, MUNICÍPIO DE VARRE-SAI/RJ.							
TIPO DE SERVIÇO: REFORMA.							
REVISÃO: 00 - EMISSÃO INICIAL							
ITEM	COMPOSIÇÃO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	02.020.0001-0	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA,INCLUSIVE PINTURA E SUPORTES DE MADEIRA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	3,00	556,01	1.668,03	
		TOTAL DA ETAPA 1.0				1.668,03	1,704%
2.0		SERVIÇOS DE DEMOLIÇÃO E RETIRADA DO TELHADO					
2.1	05.001.0001-0	DEMOLICAO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES COM EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	3,48	299,69	1.042,92	
2.2	05.001.0023-0	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M3	3,30	112,38	370,85	
2.3	05.001.0007-0	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM ARGAMASSA DE CAL E AREIA OU CIMENTO E SAIBRO	M2	42,10	10,96	461,42	
2.4	05.001.0040-0	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE ALUMINIO,EXCLUSIVE SUPORTE,ESTRUTURA OU MADEIRAMENTO,MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA	M2	194,09	10,45	2.028,24	
2.5	16.013.0009-0	RETIRADA E RECOLOCACAO DE MADEIRAMENTO EM TELHAS EM FIBROCIMENTO,ONDULADAS,EXCLUSIVE FORNECIMENTO DE MATERIAL NOVO.MEDIDASPELA AREA REAL DA COBERTURA	M2	194,09	20,91	4.058,42	
2.6	05.001.0071-0	REMOCAO CUIDADOSA DE PEITORIS,SOLEIRAS OU CHAPINS	M	78,40	75,88	5.948,99	
		TOTAL DA ETAPA 2.0				13.910,84	17,231%
3.0		REFORMA DO TELHADO					



**Prefeitura Municipal de Varre Sai**  
**Setor de Engenharia**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
DATA: 25/03/2026					EMOP: 08/2025		
OBJETO: REFORMA DO TELHADO DA UBS CENTRO							
ENDEREÇO: CENTRO, MUNICÍPIO DE VARRE-SAI/RJ.							
TIPO DE SERVIÇO: REFORMA.							
REVISÃO: 00 - EMISSÃO INICIAL							
ITEM	COMPOSIÇÃO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%
3.1	12.003.0116-0	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X30CM,COMPLEMENTADA COM 6% DE TIJOLOS DE 10X20X20CM,ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:8,EM PAREDES DE MEIA VEZ(0,10M) DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 1,50M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	17,61	53,09	934,91	
3.2	13.001.0050-1	REVESTIMENTO EXTERNO,DE UMA VEZ,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREOLA PARA EMBOCO,NO TRACO 1:2,COM 3CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3	M2	35,21	49,12	1.729,52	
3.3	13.025.0060-0	ASSENTAMENTO DE PEITORIL DE MARMORE,GRANITO OU AFINS,EXCLUSIVE ESTES,ATE 20CM DE LARGURA,ASSENTE CONFORME ITEM 13.345.0015	M	78,40	55,28	4.333,95	
3.4	16.005.0001-0	COBERTURA EM TELHAS ONDULADAS DE GALVALUME,COM ESPESSURA APROXIMADA DE 0,5MM,SOBREPOSICAO LATERAL DE UMA ONDA E LONGITUDINAL DE 0,20M,FIXACAO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMINIO,5/16"X250MM COM ROSCA,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO E CUMEEIRA.MEDIDAPELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	223,70	74,75	16.721,58	
3.5	16.005.0027-0	RUFO DE GALVALUME COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (0,7X500)MM.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	74,20	151,61	11.249,46	
3.6	16.005.0018-0	CALHA DE GALVALUME,0,30M,EM CHAPA DE ESPESSURA APROXIMADA DE0,7MM E DESENVOLVIMENTO DE 1M.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	19,40	224,66	4.358,40	
3.7	16.005.0015-0	CALHA DE GALVALUME,0,30M,EM CHAPA DE ESPESSURA APROXIMADA DE0,7MM E DESENVOLVIMENTO 0,50M.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	25,80	146,14	3.770,41	
3.8	06.272.0002-0	TUBO PVC,CONFORME ABNT NBR-7362,PARA ESGOTO SANITARIO,COM DIAMETRO NOMINAL DE 100MM,INCLUSIVE ANEL DE BORRACHA.FORNECIMENTO	M	15,00	28,57	428,55	
		TOTAL DA ETAPA 3.0				43.526,78	53,915%



**Prefeitura Municipal de Varre Sai**  
**Setor de Engenharia**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
DATA: 25/03/2026						EMOP: 08/2025	
OBJETO: REFORMA DO TELHADO DA UBS CENTRO							
ENDEREÇO: CENTRO, MUNICÍPIO DE VARRE-SAI/RJ.							
TIPO DE SERVIÇO: REFORMA.							
REVISÃO: 00 - EMISSÃO INICIAL							
ITEM	COMPOSIÇÃO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%
4.0		REVESTIMENTOS					
4.1	13.001.0015-0	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3	M2	42,10	38,13	1.605,27	
4.2	17.018.0117-0	REPINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE,FOSCA OU ACETINADA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR E EXTERIOR,SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE,INCLUSIVE LIMPEZA,LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA,UMA DEMA0 DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	769,10	16,23	12.482,49	
4.3	17.018.0060-0	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO INTERNO OU EXTERNO,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA E LIXAMENTOS NECESSARIOS	M2	77,31	37,32	2.885,21	
4.4	17.018.0031-0	PINTURA COM TINTA LATEX,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,FOSCA EM REVESTIMENTO LISO,INTERIOR,ACABAMENTO DE ALTA CLASSE,EM TRES DEMAOS E MAIS UMA DEMA0 DE MASSA CORRIDA E LIXAMENTO,SOBRE SUPERFICIE JA PREPARADA,CONFORME O ITEM 17.018.0010,EXCLUSIVE ESTE PREPARO	M2	77,31	34,71	2.683,43	
4.5	13.301.0119-0	CONTRAPISO,BASE OU CAMADA REGULARIZADORA,EXECUTADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO A AREIA,NO TRACO 1:4,NA ESPESSURA DE 2CM	M2	6,30	32,62	205,51	
4.6	16.021.0002-0	IMPERMEABILIZACAO COM MEMBRANA DE ASFALTO ELASTOMERICO EM SOLUCAO,APLICADA A FRIO,CONSIDERADO O CONSUMO DE 0,40KG/M2 DOPRIMER EM UMA DEMA0 E 4KG/M2 DE ASFALTO RECOMENDADO,COM REFORCO DE UMA TELA INDUSTRIAL DE POLIESTER,MALHA DE 2X2MM	M2	6,30	199,58	1.257,35	
		TOTAL DA ETAPA 4.0				21.119,26	
5.0		LIMPEZA					



**Prefeitura Municipal de Varre Sai**  
**Setor de Engenharia**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
DATA: 25/03/2026					EMOP: 08/2025		
OBJETO: REFORMA DO TELHADO DA UBS CENTRO							
ENDEREÇO: CENTRO, MUNICÍPIO DE VARRE-SAI/RJ.							
TIPO DE SERVIÇO: REFORMA.							
REVISÃO: 00 - EMISSÃO INICIAL							
ITEM	COMPOSIÇÃO	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%
5.1	05.001.0360-0	LIMPEZA DE PISOS CIMENTADOS	M2	66,25	7,66	507,48	
		TOTAL DA ETAPA 5.0				507,48	
			TOTAL GERAL			80.732,39	82,47%
			BDI (21,25%)			17.155,63	17,53%
			TOTAL GERAL C/ BDI			97.888,02	100,00%